

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Timmerbyn 5

769637-8160

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Timmerbyn 5, 769637-8160, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Malung-Sälen Västra Sälen 3:133 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens byggnader upplåta lägenheter för nyttjande. Upplåtelse av bostadsrätterna sker i form av veckoandelar. Samtliga veckoandelar som inte upplåtits ägs av Fjällinvest AB. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2020-03-31. Föreningen har sitt säte i Sälen, Malung-Sälens kommun, Dalarnas län. Antalet medlemmar den 4 februari 2023 var 203 st (fg år 192).

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter
Bo Eriksson, ordförande
Magnus Toresand
Göran Wiberg
Caroline Blaszczyk Johansson
Joachim Rosenqvist
Ordinarie revisor
Auktoriserade revisorn Anders Lindholm

Fastigheten

Under 2020 förvärvades fastigheten Malung-Sälen Västra Sälen 3:133 som består av tre byggnader med två lägenheter i varje. 54 kvm och 113 kvm. Byggnaderna uppfördes 2000. Till lägenheterna hör också parkeringsplatser. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade.

Underhåll

Styrelsen arbetar efter en underhållsplan där förväntade underhållsåtgärder planeras enligt förväntat behov. Genomgång och uppdatering av underhållsplanen sker årligen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inför 2022 beslutades att plocka bort städ från föreningen och lägga den kostnaden på den enskilde medlemmen. Detta innebar också att veckoavgifterna sänktes.

Under hösten 2022 installerades laddstolpar för elbilsladdning.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr
Årsavgifter	689 430	1 078 098	797 061	
Resultat efter finansiella poster	-126 180	-322 501	107 776	
Soliditet, %	93,8	93,7	91,7	

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	15 483 000	15 000	92 776	-322 501	15 268 275
Disposition enl årsstämma		15 000	-337 501	322 501	
Årets resultat				-126 180	-126 180
Vid årets slut	15 483 000	30 000	-244 725	-126 180	15 142 095

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -370 905, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-244 725
årets resultat	-126 180
	-370 905
disponeras för	
avsättning till underhållsfond	15 000
balanseras i ny räkning	-385 905
	-370 905

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		689 429	1 078 100
Övriga rörelseintäkter		14 130	-
Summa rörelseintäkter		703 559	1 078 100
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-457 820	-1 037 459
Övriga externa kostnader		-69 755	-61 854
Personalkostnader		-6 560	-7 478
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-295 215	-293 810
Summa rörelsekostnader		-829 350	-1 400 601
Rörelseresultat		-125 791	-322 501
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-391	-
Summa finansiella poster		-389	-
Resultat efter finansiella poster		-126 180	-322 501
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-126 180	-322 501
Skatter			
Årets resultat		-126 180	-322 501

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 227 096	13 323 406
Maskiner och inventarier	5	1 481 865	1 596 458
Summa anläggningstillgångar		14 708 961	14 919 864
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 459	20 455
Övriga fordringar		24 374	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	25 205	89 749
Summa kortfristiga fordringar		122 038	110 204
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 318 855	1 272 639
Summa kassa och bank		1 318 855	1 272 639
Summa omsättningstillgångar		1 440 893	1 382 843
SUMMA TILLGÅNGAR		16 149 854	16 302 707

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		15 483 000	15 483 000
Fond för yttre underhåll		30 000	15 000
Summa bundet eget kapital		15 513 000	15 498 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-244 725	92 776
Årets resultat		-126 180	-322 501
Summa fritt eget kapital		-370 905	-229 725
Summa eget kapital		15 142 095	15 268 275
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 531	36 687
Skatteskulder		25 572	25 572
Övriga skulder		26 192	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	922 464	972 173
Summa kortfristiga skulder		1 007 759	1 034 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 149 854	16 302 707

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Som inkomst redovisar föreningen det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Maskiner och inventarier	10-20

Not 2 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fjärrvärme	95 257	98 129
Hushållsel	34 855	34 632
Vatten och avlopp	43 189	39 337
Renhållning	11 867	10 788
Snöröjning och sandning	13 496	13 498
Storstädning och tvätt	72 345	714 707
Reparation och underhåll byggnader	35 542	6 964
Förbrukningsmaterial	45 123	18 133
Fastighetsskötsel och fastighetsförvaltning	38 250	37 500
Fastighetsförsäkring	20 040	19 647
Kommunikation (TV, larm)	13 204	13 202
Fastighetsskatt	25 572	25 572
Övriga fastighetskostnader	9 080	5 350
Summa	457 820	1 037 459

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	96 310	96 310
Maskiner och inventarier	198 905	197 500
Summa	295 215	293 810

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 508 000	13 508 000
	<u>13 508 000</u>	<u>13 508 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-184 594	-88 284
-Årets avskrivning enligt plan	-96 310	-96 310
	<u>-280 904</u>	<u>-184 594</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 227 096	13 323 406
varav markvärde	3 877 000	3 877 000

Not 5 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 975 000	1 975 000
-Nyanskaffningar	84 312	-
Vid årets slut	<u>2 059 312</u>	<u>1 975 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-378 542	-181 042
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-198 905	-197 500
Vid årets slut	<u>-577 447</u>	<u>-378 542</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 481 865	1 596 458

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	21 238	20 040
Kreditering installation laddstolpar	3 000	-
Upplupen intäkt el laddstolpar	967	-
Förutbetalda städtjänster	-	69 709
	<u>25 205</u>	<u>89 749</u>

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda årsavgifter	758 526	689 430
Upplupet revisionsarvode	25 000	25 000
Upplupet styrelsearvode	24 150	23 800
Upplupna sociala avgifter	7 588	7 478
Övriga upplupna driftskostnader	107 200	226 465
	<u>922 464</u>	<u>972 173</u>

Underskrifter

Sälen den dag som framgår av våra elektroniska signatur

Bo Eriksson
Styrelseordförande

Caroline Blaszczyk Johansson
Styrelseledamot

Göran Wiberg
Styrelseledamot

Joachim Rosenqvist
Styrelseledamot

Magnus Toresand
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur
Qrev AB

Anders Lindholm
Auktoriserad revisor

This documents contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende